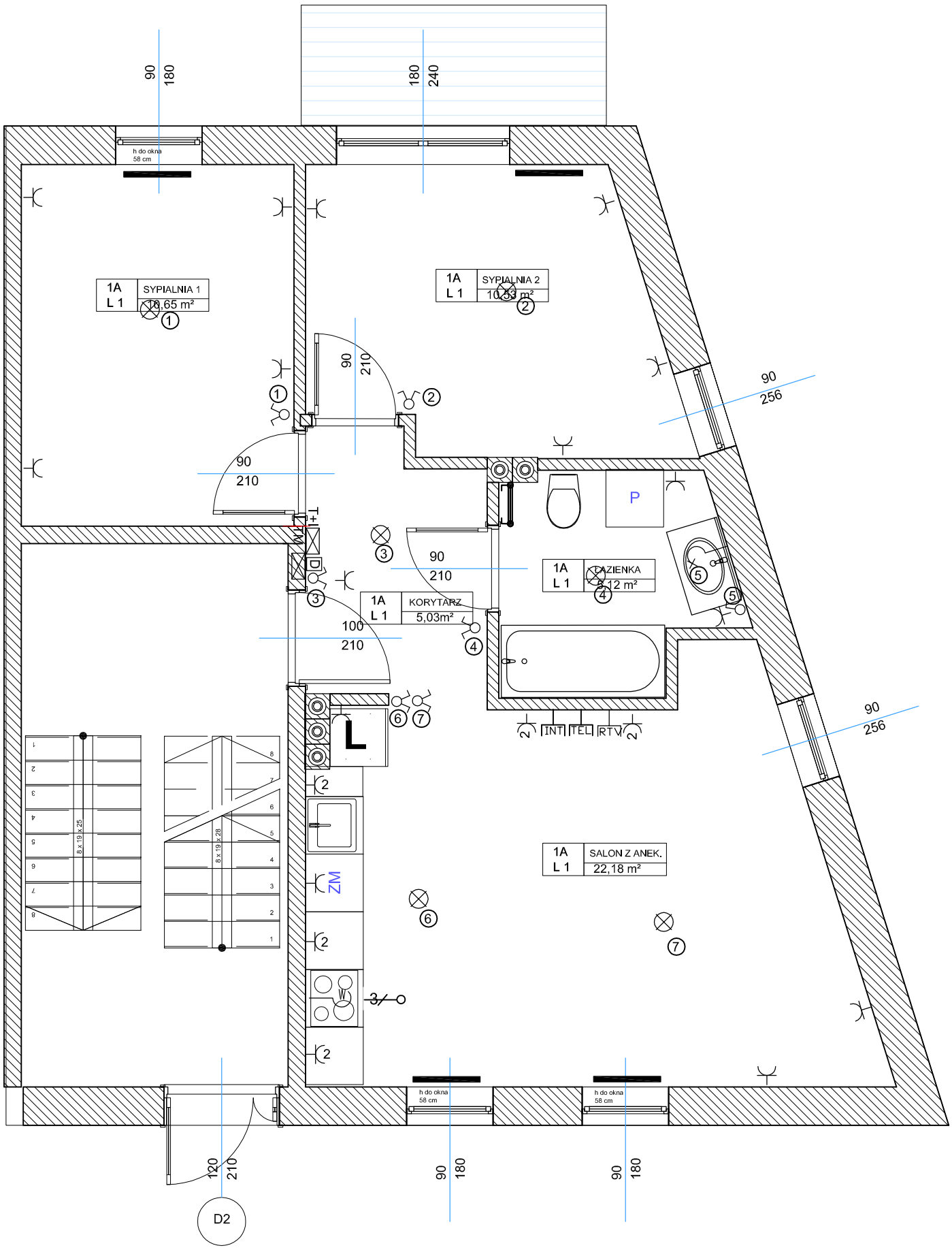
INWESTOR:
D.R.S.
Development Sp. z o.o.
05-500 Piaseczno
ul. 17-go Stycznia 2 lok 6
DRS Development

ZAŁACZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

INWESTYCJA: **"OSIEDLE ŚWIĘTOJAŃSKA" 05-500 Piaseczno ul. Świętojańska**

BUDYNEK : **1a** *KONDYGNACJA* **+0**
LOKAL: **Nr. 1**
POW. LOKALU : ***53.51*m²**
POW. DZIAŁKI: **OK. 106 m ²**

N
100
Skala: 1 2 3 4m



LEGENDA OZNACZEŃ ELEKTRYCZNYCH:

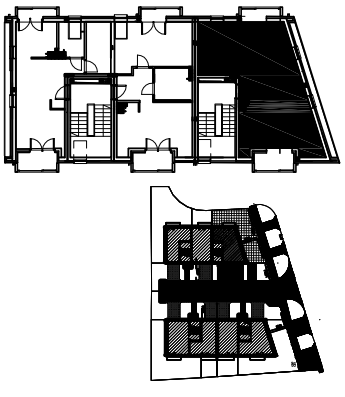
- WYPUST SUFITOWY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- WYPUST WENTYLATORA
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- DOMOFON
- TABLICA MIESZKANIA
- TABLICA INT. TV,TEL.

OZNACZENIA GNIAZD
OK- okap h=2,0 m
K - kuchnia h=0,6 m
L - lodówka h=0,6 m
Z - zmywarka h= 0,5 m
P - pralka h= 1,1 m
G - gniazdo grzałki grzejnikowej i pozostałe gniazda
kuchnia łazienka h= 1,1
pozost. pomiesz. h= ok. 0,30
łączniki h= ok. 1,20m

OZNACZEIA C.O. WOD-KAN, GAZ
- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK DRABINKOWY
- PION KANALIZACYJNY
- OGRZEWANIE PODŁOGOWE

UWAGA:
- Wymiary otworów drzwiowych podano w świetle ościeży
- Podana skala dotyczy stanu surowego i ma charakter orientacyjny
- Podane powierzchnie mają charakter orientacyjny i mogą ulec korekcie na podstawie inwentaryzacji wg. obmiaru po wykonaniu budynku
- Usytuowania ścianek działowy mają charakter orientacyjny mogą ulec korekcie na podstawie inwentaryzacji wg obmiaru po wykonaniu budynku.
- Punkty instalacji elektrycznych i sanitarnych mogą ulec korektom ze względów technologicznych

Lokal Nr 1 pow. 53,51 m²			pow. użytkowa [m²] przy 2.20 h<1,40
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]	wliczona do pow użyt. lokalu w 50%
01	SALON Z ANEKS. KUCH	**22,18**	0
02	SYPIALNIA 1	**10,65**	0
03	SYPIALNIA 2	**10,53**	0
04	KORYTARZ	**5,03**	0
05	ŁAZIENKA	**5,12**	0
RAZEM		**53.51**	0.00



Podane powierzchnie dotyczą stanu po tynkach wg normy PN-ISO-9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", z tym że do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni balkonów i tarasów .
Powierzchnia pomieszczeń o wysokości mniejszej od 2,20 m i większej od 1,40 m została wliczona w 50% , a powierzchnia pomieszczeń o wysokości równej lub mniejszej od 1,40 m została pominięta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu Budowlanego(DZ.U. z 2012 r . Poz. 462 ze zmianami . Do powierzchni użytkowej wliczono powierzchnię ścian działowych.
Podane powierzchnie mają charakter orientacyjny i mogą ulec korekcie na podstawie inwentaryzacji wg. obmiaru po wykonaniu budynku.
Różnica po wykonaniu obmiaru powykonawczego nie może przekroczyć +/- 3 %.